Renáta Potanková
Tel: +420 731 108 813
info@malagareality.cz

MALAGA REALITY

San Pedro de Alcántara

920 000 €
≈ 22 360 600 Kč

R5287804

Typ	Residential Plot
Spálne	0
Kúpeľne	0
Zastavaná plocha	820 m²
Pozemok	196 m²
Bazén	0
Parkovanie	0
Záhrada	0

Pozemková investičná príležitosť v San Pedro de Alcántara Vynikajúci mestský pozemok na predaj v San Pedro de Alcántara, ktorý ponúka plne realizovateľný obytný development podľa súčasných urbanistických predpisov. Pozemok umožňuje výstavbu viacrodinného obytného domu s rozlohou až 9 jednotiek, s približnou zastavanou plochou 820 m2 a celkovou stavbou neďaleko 880 m2, čo je ideálnou príležitosťou pre developerov a realitných investorov. Navrhovaný vývoj je založený na modernej a veľmi žiadanej koncepcii v tejto oblasti, vrátane: Viacúrovňové podkrovie. Jedno- a dvojizbové apartmány. Duplexné prístrešky s vlastnou terasou. Dizajn sa zameriava na maximalizáciu...

Planta cota +0.66m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Lot A			
Cocina	3.00 m²		
Dormitorio 1	12.42 m²		
Salon-Comedor-Cocina	23.99 m²		
	39.41 m²	47.74 m²	47.74 m²
Lot B			
Baño 1	3.00 m²		
Cocina	5.71 m²		
Despensa	2.52 m²		
Distribuidor	0.77 m²		
Dormitorio	12.23 m²		
Salon-Comedor	34.38 m²		
	58.81 m²	53.88 m²	53.88 m²
Lot C (ESTUDIO)			
Baño	3.62 m²		
Salon-Comedor-Cocina/Estudio	22.08 m²		
vestíbulo			
	30.30 m²	39.33 m²	39.33 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Escaleras	6.00 m²	8.44 m²	8.44 m²
Distribuidor edificio	7.79 m²	9.17 m²	9.17 m²
Patio	21.16 m²	23.57 m²	0.00 m²
	45.20 m²	54.00 m²	22.11 m²
	192.59 m²	195.03 m²	173.04 m²

Planta cota -1.21m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Lot A			
Salón multiuso A	11.07 m²		
Gimnasio 1	15.13 m²		
Aseo 1	1.38 m²		
Baño 1	2.78 m²		
	30.35 m²	36.57 m²	36.57 m²
Lot B			
Baño 2	3.07 m²		
Distribuidor	2.25 m²		
Salón multiuso B	12.70 m²		
Gimnasio 1	16.12 m²		
	33.14 m²	41.83 m²	41.83 m²
Lot C (ESTUDIO)			
Salón multiuso C	10.26 m²		
Aseo 2	1.71 m²		
Despensa	1.27 m²		
	13.23 m²	16.24 m²	16.24 m²
TOTAL POR PLANTAS	76.72 m²	94.64 m²	94.64 m²

Planta primera

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 1/6			
Dormitorio 1	12.21 m²		
Dormitorio 2	11.65 m²		
Salon-Comedor-Cocina	29.52 m²		
Baño	3.00 m²		
Aseo	1.50 m²		
Hall	2.33 m²		
Vestidor	6.29 m²		
Distribuidor	2.28 m²		
SUP. CERRADA	71.80 m²	80.81 m²	96.81 m²
Balcón	1.50 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.50 m²	1.86 m²	1.86 m²
	73.30 m²	80.67 m²	98.67 m²
Vivienda 1/6			
Salon-Comedor-Cocina	29.60 m²		
Baño	3.00 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Dormitorio 2	12.14 m²		
Hall	2.33 m²		
Distribuidor	2.00 m²		
SUP. CERRADA	60.14 m²	73.57 m²	73.57 m²
Balcón	1.47 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.64 m²	1.64 m²	1.64 m²
	61.80 m²	75.20 m²	75.20 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Distribuidor edificio	7.79 m²	9.17 m²	9.17 m²
Patio	21.16 m²	23.57 m²	0.00 m²
SUP. CERRADA	53.61 m²	35.56 m²	35.56 m²
	55.61 m²		
TOTAL	191.41 m²	191.27 m²	184.27 m²