



Estepona

650 000 €

R5298301

≈ 15 798 250 Kč

Typ Detached Villa

Spálne 3

Kúpeľne 2

**Zastavaná
plocha** 142 m²

Pozemok 738 m²

Bazén 0

Parkovanie 1

Záhrada 1

Vzácná príležitosť získať prednú golfovú vilu postavenú na veľkorysom 738m² pozemku vo vysoko vyhľadávanej oblasti Estepona Golf, ktorá ponúka vynikajúci potenciál pre rekonštrukciu, rozšírenie a významné zvýšenie hodnoty. Nehnutelnosť využíva možnosť predĺženia o 81,96m², čo umožňuje celkovú stavebnú veľkosť približne 220m², s výhradou stavebného povolenia. V súčasnosti pozostáva z troch spální a dvoch kúpeľní, vila vyžaduje kompletnú rekonštrukciu vrátane nových okien, kuchyne a kúpeľní. Táto bienko-canvas nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre kupujúcich, ktorí chcú vytvoriť na mieru doma na mieru podľa ich vízie, alebo pre investorov, ktorí hľadajú vysoko-návratný projekt...

